

Zápisnica

z 10. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Medveďov
zo dňa 12.06.2024, ktoré sa konalo v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Ing. Ladislav Kulacs- starosta obce
Ing. Helena Brožová – zástupca starostu obce
Ladislav Hölgye – poslanec obecného zastupiteľstva
Tibor Vígh – poslanec obecného zastupiteľstva
Ing. Sibyla Szabóová – hlavná kontrolórka obce
Eleonóra Sárközy, Bc. – pracovníčka obecného úradu

Neprítomní a ospravedlnení:

Mgr. Virgínia Morvaová – poslankyňa obecného zastupiteľstva
Imrich Kulacs – poslanec obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania o 18,00 hod.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení
4. Správa starostu obce o činnosti
5. Interpelácie poslancov
6. Záverečný účet obce Medveďov za rok 2023
Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2023
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Medveďov na II. polrok 2024
8. Návrh: Zásady hospodárenia s majetkom obce Medveďov – vnútorný predpis č. 1/2024
9. Návrh VZN č. 1/2024 o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Medveďov
10. Žiadosť o kúpu obecného majetku – G. Bankó, A. Bankóová, Z. Formánková
11. Žiadosť o kúpu obecného majetku – G. Bankó
12. Žiadosť o stanovisko – P. Kulacs
13. Žiadosť o finančný príspevok
Žiadateľ: Základná škola Móra Kóczána s VJM Čiližská Radvaň
14. Výpoveď nájomnej zmluvy - NIKÉ spol. s r.o.
15. Výpoveď nájomnej zmluvy zo strany nájomcu – 6 b.j./byt č. 6
Žiadosti o pridelenie nájomného bytu
16. Aktuálne otázky
17. Voľné návrhy, diskusia
18. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ladislav Kulacs, starosta obce. Privítal poslancov OZ a ostatných prítomných. Starosta konštatoval, že podľa prezenčnej listiny OZ je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné.

Návrh uznesenia č. 96/10/2024

OZ schvaľuje

Do návrhovej komisie boli navrhnutí prítomní poslanci OZ (viď prezenčnú listinu)

Overovatelia zápisnice: Ladislav Hölggye a Tibor Vígh

Za zapisovateľku starosta určil p. Eleonóru Sárközy, Bc. pracovníčku obce

Hlasovanie za návrh

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölggye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 2

Starosta obce prečítal návrh programu podľa pozvánky.

Návrh uznesenia č. 97/10/2024

OZ schvaľuje

Program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölggye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 3

Pán starosta v krátkosti informoval OZ o plnení uznesení a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. O tom návrhu prebehlo nasledovne hlasovanie:

Návrh uznesenia č. 98/10/2024

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölggye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Informáciu poslanci vzali na vedomie

K bodu č. 4

Pán starosta informoval poslancov o väčších projektoch, ktoré sa realizujú na území obce a informoval poslancov o uskutočnených kultúrnych podujatiach v predchádzajúcom období. Obec získala dotáciu na vybudovanie detského ihriska vo výške 7000 €. Starosta obce informoval poslancov o asfaltovaní miestnej komunikácie. Ide o rekonštrukciu miestnej komunikácie „zadná cesta pri hrádzi“ asfaltovaním. Alternatíva: asfaltový betón vrstva obrusná, hr. 40 mm a postrek asfaltový, t.j. cca 450 m² v sume do 6500 €.

O tom návrhu prebehlo nasledovne hlasovanie:

Návrh uznesenia č. 99/10/2024

OZ berie na vedomie

informáciu o vykonaných prácach v obci

OZ schvaľuje

rekonštrukciu miestnej komunikácie „zadná cesta pri hrádzi“ – asfaltovanie v sume do 6500 € s použitím finančných prostriedkov rezervného fondu.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 5

V tomto bode sa neprihlásil žiadny poslanec a pán starosta pokračoval ďalším bodom rokovania.

K bodu č. 6

Hlavná kontrolórka obce predkladala poslancom OZ vypracovaný záverečný účet obce Medveďov, v zmysle ustanovení § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ktorý obsahuje údaje o rozpočtovom hospodárení obce Medveďov. Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli, aby sa k nemu mohli občania obce vyjadriť. Starosta konštatoval, že obec nezaevidovala žiadnu pripomienku k záverečnému účtu.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladala hlavná kontrolórka obce stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Medveďov za rok 2023.

Záverečný účet obce obsahuje všetky zákonom stanovené údaje. Zároveň je splnená aj zákonom určená podmienka prerokovať návrh záverečného účtu najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka podľa § 16 ods.12 zákona o rozpočtových pravidlách.

Záverečný účet predstavuje usporiadanú sústavu ukazovateľov, ktoré charakterizujú výsledky ekonomickej činnosti obce za obdobie jedného roka a obsahuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce.

Keďže upravené hospodárenia obce za rok 2023, zistený podľa ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je prebytok rozpočtu, obec bude tvoriť rezervný fond.

Poslanci k predloženému návrhu záverečného účtu nemali pripomienky a starosta obce dal návrh na jeho schválenie, ktorý jednohlasne schválili bez výhrad.

Návrh uznesenia č. 100/10/2024

OZ schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

OZ schvaľuje

použitie zostatku finančných operácií v sume 125.337,31 € na vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu

OZ schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 26.966,22 €.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

Návrh uznesenia č. 101/10/2024

OZ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k ZÚ za rok 2023

Informáciu poslanci vzali na vedomie

K bodu č. 7

Hlavná kontrolórka obce odprezentovala svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Návrh bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolná činnosť bude vykonávaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

Návrh uznesenia č. 102/10/2024

OZ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 8

Pani Ing. Sibyla Szabóová, hlavná kontrolórka obce zaslala poslancom Návrh vnútorného predpisu č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Medveďov. Predložený návrh obsahuje vymedzenie majetku obce, spôsob a podmienky hospodárenia s týmto majetkom, spôsob nadobúdania vecí do vlastníctva obce, prevody vlastníctva majetku obce na fyzické a právnické osoby, postup pri prenechávaní majetku obce do užívania iných subjektov, správa majetku obce, prevod správy majetku obce, inventarizáciu majetku obce, pohľadávky a iné majetkové práva obce, nakladanie s finančnými prostriedkami, cennými papiermi a pod. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

O tom návrhu prebehlo nasledovne hlasovanie:

Návrh uznesenia č. 103/10/2024

OZ schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Medveďov – vnútorný predpis č. 1/2024

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 9

Starosta obce v krátkosti informoval prítomných o obsahu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Medveďov.

O tom návrhu prebehlo nasledovne hlasovanie:

Návrh uznesenia č. 104/10/2024

OZ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Medveďov č. 1/2024 o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Medveďov.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo na základe žiadosti: Gabriel Bankó, nar. 08.09.1964, bytom Medveďov č. 231, 930 07 Medveďov, Adriana Bankóová, nar. 12.04.1966, bytom Azzate, Via Piave 75, Varese, Taliansko a Zuzana Formánková, nar. 16.11.1971, bytom Bodrocká 36, 821 07 Bratislava, predaj pozemkov, parc. č. 243/219 vo výmere 27 m², parc. č. 243/218 vo výmere 82 m² a parc.č. 243/220 vo výmere 12 m².

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie zámer predaja pozemkov parcela CKN č. 243/219 vo výmere 27 m², parcela CKN č. 243/218 vo výmere 82 m² a parcela CKN č. 243/220 vo výmere 12 m².

O tom návrhu prebehlo nasledovne hlasovanie:

Návrh uznesenia č. 105/10/2024

OZ berie na vedomie

žiadosť o kúpu obecného majetku

OZ schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák.č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to CKN č. 243/219 vo výmere 27 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 243/218 vo výmere 82 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) a parc.č. 243/220 vo výmere 12 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 981 v kat. úz. Medveďov, a tvoria výlučné vlastníctvo obce Medveďov (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Gabriel Bankó, nar. 08.09.1964, bytom Medveďov č. 231, 930 07 Medveďov, Adriana Bankóová, nar. 12.04.1966, bytom Azzate, Via Piave 75, Varese, Taliansko a Zuzana Formánková, nar. 16.11.1971, bytom Bodrocká 36, 821 07 Bratislava, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 302,50 € (2,50 €/m²).

Novovytvorená CKN parcela č. 243/219 vo výmere 27 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Novovytvorená CKN parcela č. 243/218 vo výmere 82 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Novovytvorená CKN parcela č. 243/220 vo výmere 12 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu (s.č. 198, k.ú. obce Medveďov) vo vlastníctve žiadateľov a pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. Obec predmetné pozemky nevyužíva, nemá pre nich využitie ani v budúcnosti.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a tieto zásady sú zverejnené na webovom sídle obce:

www.medvedov.sk/samosprava/nariadenia/.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgge L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo na základe žiadosti: Gábor Bankó, nar. 29.05.1993, bytom Medveďov č. 231, 930 07 Medveďov predaj pozemkov parcela č. 287/11 vo výmere 2 m² a parcela č. 243/221 vo výmere 96 m².

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie zámer predaja pozemkov parcela CKN č. 287/11 vo výmere 2 m² a parcela CKN č. 243/221 vo výmere 96 m².

O tom návrhu prebehlo nasledovne hlasovanie:

Návrh uznesenia č. 106/10/2024

OZ berie na vedomie

žiadosť o kúpu obecného majetku

OZ schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák.č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to CKN č. 287/11 vo výmere 2 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 316 v kat. úz. Medveďov a parcela CKN č. 243/221 vo výmere 96 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 981 v kat. úz. Medveďov a tvoria výlučné vlastníctvo obce Medveďov (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Gábor Bankó, nar. 29.05.1993, bytom Medveďov č. 231, 930 07 Medveďov do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 245,00 € (2,50 €/m²).

Novovytvorená CKN parcela č. 287/11 vo výmere 2 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 287/3 vo výmere 456 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorená CKN parcela č. 243/221 vo výmere 96 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcely č. 243/63 CKN vo vlastníctve menovaného a je súčasťou záhrady, o ktorú sa stará.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a tieto zásady sú zverejnené na webovom sídle obce:

www.medvedov.sk/samosprava/nariadenia/.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígħ T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 06.12.2023 prerokovalo žiadosť p. RNDr. Petra Kulacsa, bytom Medveďov č. 266, 930 07. Žiadateľ objednával Geometrický plán na rozdelenie parcely k predmetnej žiadosti. Otázky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Návrh uznesenia č. 107/10/2024

OZ súhlasí

so zriadením vecného bremena, za účelom prechodu cez pozemok, na parcelách CKN č. 243/213 a 243/214, vo vlastníctve obce Medveďov.

OZ v zmysle ustanovenia § 151n a nasledujúce zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení zákona na základe žiadosti p. RNDr. Petra Kulacsa, nar. 05.04.1982, bytom Medveďov 266, 930 07 **schvaľuje** týmto uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medveďov vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok, vecné bremeno viaznuce na parcele číslo 243/214 - vo výmere 14 m², patriacej do vlastníctva obce Medveďov, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape vedenej na LV č. 316 v katastrálnom území Medveďov Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor a na parcele číslo 243/213 - vo výmere 170 m², patriacej do vlastníctva obce Medveďov, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape vedenej na LV č. 981 v katastrálnom území Medveďov Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v prospech parcely č. 241/2 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape vedenej na LV č. 892 v katastrálnom území obce Medveďov, vedené Okresným úradom Dunajská Streda.

Novovytvorená CKN parcela č. 243/213 vo výmere 170 m² vedená ako trvalý trávny porast bola vytvorená Geometrickým plánom č. 33472602-50/24 zo dňa 21.03.2024 oddelením z pôvodnej E- KN parcely č. 243/1 vo výmere 1834 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Novovytvorená CKN parcela č. 243/214 vo výmere 14 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 33472602-50/24 zo dňa 21.03.2024 oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 243/123 vo výmere 2324 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígħ T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 13

Eleonóra Sárközy, tlmočila žiadosť riaditeľky ZŠ Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským v Čiližskej Radvani o pridelenie finančných prostriedkov na materiálnu podporu v sume 300.- €. Starosta dal hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 108/10/2024

OZ schvaľuje

Finančný príspevok pre ZŠ Móra Kóczana Čiližská Radvaň

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 14

Starosta informoval OZ, že obec obdržala dňa 24.04.2024 od spoločnosti NIKE, spol. s r.o. výpoveď nájomnej zmluvy nebytových priestorov ku dňu 31.07.2024.

Návrh na uznesenie č. 109/10/2024

OZ berie na vedomie

ukončenie nájomnej zmluvy nájomcom NIKE spol. s r.o., so sídlom Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava ku dňu 31.07.2024

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Informáciu poslanci vzali na vedomie

K bodu č. 15

1/ Starosta v bode rôzne informoval OZ o žiadosti pána Szakála o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 30.06.2024 na byt č. 6 v bytovom dome 260.

Návrh na uznesenie č. 110/10/2024

OZ berie na vedomie

ukončenie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 260, byt č. 6, ku dňu 30.06.2024.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Informáciu poslanci vzali na vedomie

2/ Starosta informoval OZ o prijatých žiadostiach počas posledných rokov, ktorých bolo 7. Žiadosti boli dlhodobo evidované, nové žiadosti alebo doplnené žiadosti. Zo všetkých žiadostí boli vybratí žiadatelia, ktorí spĺňali podmienky podľa VZN.

O tom návrhu prebehlo tajné hlasovanie. Na vzorovom hlasovacom lístku obdržali poslanci žiadateľov. Po hlasovaní p. Sárközy, pracovníčka obce sčítala hlasy a prečítala, ktorým žiadateľom bude pridelený bytový dom:

Ján Vörös a Eszter Majoros – 3-izbový bytový dom.

Návrh na uznesenie č. 111/10/2024

OZ schvaľuje

pridelenie 3-izbového bytu v bytovom dome č. 260, byt č. 6 p. Vörösovi a p. Majorosovej, s tým, že nájomníci musia mať v obecnej bytovke trvalý pobyt.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Návrh bol schválený

K bodu č. 16

1/ Zriadená komisia na ochranu verejného záujmu, ktorá je oprávnená kontrolovať obsah majetkového priznania, ktoré je zapísané do registračného denníka obce pod číslom 91/2024 dňa 26.04.2024, vykonala svoju kontrolu dňa 09.05.2024. Správu o kontrole predložila predseda komisie pani Ing. Helena Brožová. Informovala prítomných, že komisia prekontrolovala obsah podania, ktoré obsahovalo všetky náležitosti v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. Majetkové priznanie bolo podané zákonom predpísanej lehote za kalendárny rok 2023.

Návrh na uznesenie č. 112/10/2024

OZ berie na vedomie

predloženú správu komisie na ochranu verejného záujmu o majetkovom priznaní starostu obce Medveďov.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Informáciu poslanci vzali na vedomie

2/ Starosta obce informoval OZ o kultúrnych programoch, ktoré sa v obci uskutočnia v blízkej budúcnosti

- Letný tábor pre deti v obci Medveďov
- Obecný deň a hodové slávnosti

Návrh na uznesenie č. 113/10/2024

OZ berie na vedomie

plán kultúrnych podujatí

Hlasovanie za návrh:

„Za“: 3 – Ing. Brožová H., Vígh T., Hölgye L.

„Proti“: nikto

„Zdržal sa“: nikto

Informáciu poslanci vzali na vedomie

Po vyčerpaní diskusných príspevkov obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Návrh Záverečného účtu obce Medved'ov za rok 2023

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2023

Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024

Návrh: Zásady hospodárenia s majetkom obce Medved'ov

Návrh VZN č. 1/2024 o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Medved'ov

Návrh na schválenie Zmluvy o kúpu obecného majetku – 2x

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadosť o finančný príspevok

**Uznesenia obecného zastupiteľstva
z 10. zasadnutia uskutočneného
dňa 12. júna 2024**

Uznesenie číslo: 96/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A/ schvaľuje

do návrhovej komisie boli navrhnutí prítomní poslanci OZ (viď prezenčnú listinu)

B/ určuje

za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ a prijatých uznesení poslancov: Tibor Vígh,
Ladislav Hölggye

C/ určuje

za zapisovateľku zápisnice OZ p. Eleonóru Sárközy, Bc., pracovníčku obce

Uznesenie číslo: 97/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A/ schvaľuje

program rokovania

Uznesenie číslo: 98/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A/ berie na vedomie

informáciu o stave uznesení

Uznesenie číslo: 99/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A/ berie na vedomie

informáciu o vykonaných prácach v obci

B/ schvaľuje

rekonštrukciu miestnej komunikácie „zadná cesta pri hrádzi“ – asfaltovanie v sume do 6500 €
s použitím finančných prostriedkov rezervného fondu.

Uznesenie číslo: 100/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A/ schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

B/ schvaľuje

použitie zostatku finančných operácií v sume 125.337,31 € na vysporiadanie upraveného
schodku bežného a kapitálového rozpočtu

C/ schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 26.966,22 €.

Uznesenie číslo: 101/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A/ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k ZÚ za rok 2023

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 2 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medved'ove

A / s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 3 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medved'ove

A / s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom obce Medved'ov – vnútorný predpis č. 1/2024

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 4 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medved'ove

A / s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Medved'ov č. 1/2024 o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Medved'ov.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 5 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medved'ove

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o kúpu obecného majetku

B / s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák.č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to CKN č. 243/219 vo výmere 27 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 243/218 vo výmere 82 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) a parc.č. 243/220 vo výmere 12 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 981 v kat. úz. Medved'ov, a tvoria výlučné vlastníctvo obce Medved'ov (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Gabriel Bankó, nar. 08.09.1964, bytom Medved'ov č. 231, 930 07 Medved'ov, Adriana Bankóová, nar. 12.04.1966, bytom Azzate, Via Piave 75, Varese, Taliansko a Zuzana Formánková, nar. 16.11.1971, bytom Bodrocká 36, 821 07 Bratislava, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 302,50 € (2,50 €/m²).

Novovytvorená CKN parcela č. 243/219 vo výmere 27 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast. Novovytvorená CKN parcela č. 243/218 vo výmere 82 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast. Novovytvorená CKN parcela č. 243/220 vo výmere 12 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu (s.č. 198, k.ú. obce Medved'ov) vo vlastníctve žiadateľov a pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. Obec predmetné pozemky nevyužíva, nemá pre nich využitie ani v budúcnosti.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a tieto zásady sú zverejnené na webovom sídle obce:
www.medvedov.sk/samosprava/nariadenia/.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 6 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medved'ove

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o kúpu obecného majetku

B / s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák.č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to CKN č. 287/11 vo výmere 2 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 316 v kat. úz. Medved'ov a parcela CKN č. 243/221 vo výmere 96 m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 981 v kat. úz. Medved'ov a tvoria výlučné vlastníctvo obce Medved'ov (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Gábor Bankó, nar. 29.05.1993, bytom Medved'ov č. 231, 930 07 Medved'ov do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 245,00 € (2,50 €/m²).

Novovytvorená CKN parcela č. 287/11 vo výmere 2 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 287/3 vo výmere 456 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorená CKN parcela č. 243/221 vo výmere 96 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-46/24 zo dňa 09.04.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 354/504 vo výmere 11893 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcely č. 243/63 CKN vo vlastníctve menovaného a je súčasťou záhrady, o ktorú sa stará.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a tieto zásady sú zverejnené na webovom sídle obce:

www.medvedov.sk/samosprava/nariadenia/.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 7 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medved'ove

A / s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena, za účelom prechodu cez pozemok, na parcelách CKN č. 243/213 a 243/214, vo vlastníctve obce Medved'ov.

B/ v zmysle ustanovenia § 151n a nasledujúce zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení zákona na základe žiadosti p. RNDr. Petra Kulacsa, nar. 05.04.1982, bytom Medved'ov 266, 930 07 **s c h v a ľ u j e** týmto uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok, vecné bremeno viaznuce na parcele číslo 243/214 - vo výmere 14 m², patriacej do vlastníctva obce Medved'ov, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape vedenej na LV č. 316 v katastrálnom území Medved'ov Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor a na parcele číslo 243/213 - vo výmere 170 m², patriacej do vlastníctva obce Medved'ov, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape vedenej na LV č. 981 v katastrálnom území Medved'ov Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v prospech parcely č. 241/2 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape vedenej

na LV č. 892 v katastrálnom území obce Medveďov, vedené Okresným úradom Dunajská Streda.

Novovytvorená CKN parcela č. 243/213 vo výmere 170 m² vedená ako trvalý trávny porast bola vytvorená Geometrickým plánom č. 33472602-50/24 zo dňa 21.03.2024 oddelením z pôvodnej E-KN parcely č. 243/1 vo výmere 1834 m² vedenej ako trvalý trávny porast.

Novovytvorená CKN parcela č. 243/214 vo výmere 14 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 33472602-50/24 zo dňa 21.03.2024 oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 243/123 vo výmere 2324 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 8 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A / s c h v a ľ u j e

finančný príspevok pre ZŠ Móra Kóczána Čiližská Radvaň v sume 300.- €

U z n e s e n i e č í s l o : 1 0 9 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A / b e r i e n a v e d o m i e

ukončenie nájomnej zmluvy nájomcom NIKE spol. s r.o., so sídlom Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava ku dňu 31.07.2024

U z n e s e n i e č í s l o : 1 1 0 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A / b e r i e n a v e d o m i e

ukončenie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 260, byt č. 6, ku dňu 30.06.2024.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 1 1 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A / s c h v a ľ u j e

pridelenie 3-izbového bytu v bytovom dome č. 260, byt č. 6 p. Vörösovi a p. Majorosovej, s tým, že nájomníci musia mať v obecnej bytovke trvalý pobyt.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 1 2 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A / b e r i e n a v e d o m i e

správu komisie ochrany verejného záujmu pri OZ Medveďov o preverení – kontrole majetkového priznania starostu obce k 30.04.2024 za rok 2023.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 1 3 / 1 0 / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Medveďove

A / b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plánovaných kultúrnych podujatiach.

Návrhová komisia: Ing. Helena Brožová, Tibor Vígh, Ladislav Hölgye.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie OZ za ukončené o 20:25 hod.

V Medved'ove, dňa 13.06.2024

Ing. Ladislav Kulacs
starosta obce

Overovatelia:

Tibor Vigh

Ladislav Hölgye

Zapísala:

Eleonóra Sárközy, Bc.